



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA GESTIONARE, ÎNDRUMARE ȘI SPRIJIN COMUNITAR
COMPARTIMENT IRIGAȚII
NR. 243277/ 17.11.2022



CAIET DE SARCINI

privind achiziția lucrărilor de „Modernizare și înlocuire sistem de irigații și branșamente în Parc Far și pe fâșia mediană a Bulevardului Mamaia tronson cuprins între intersecția Capitol (str. Mircea cel Bătân) și str. Nicolae Iorga,,

I. Date generale

1. Denumirea achiziției: lucrări de „Modernizare și înlocuire sistem de irigații și branșamente în Parc Far și pe fâșia mediană a Bulevardului Mamaia tronson cuprins între intersecția Capitol (str. Mircea cel Bătân) și str. Nicolae Iorga”.

II. Autoritatea contractantă: Unitatea Administrativ – Teritorială Constanța.

III. Finanțare: Bugetul local

IV. Scopul achiziției: constă în achiziționarea lucrărilor de modernizare și înlocuire sistem de irigații și branșamente care are ca scop asigurarea necesarului de apă a zonelor verzi amplasate în Parcul Far și pe fâșia mediană a Bulevardului Mamaia tronson cuprins între intersecția Capitol (str. Mircea cel Bătân) și str. Nicolae Iorga, municipiul Constanța.

V. Necesitatea și oportunitatea achiziției

Având în vedere faptul că la această dată se execută lucrări de reparații la zidurile de sprijin și la pavimentele din parcul de la Far este necesară achiziționarea lucrărilor de modernizare și înlocuire sistemului de irigații și branșamente.

De asemenea pe tronsonul Bulevardului Mamaia cuprins între intersecția Capitol (str. Mircea cel Bătân) și str. Nicolae Iorga s-au executat de curând lucrări de reamenajare și reconfigurare. În urma acestor lucrări de construcții au rezultat o serie de spații verzi generoase care necesită a fi întreținute și irigate. Zona fiind intens circulată irigarea spațiului verde cu ajutorul cisternei se realizează foarte greu datorită circulației auto.

Oportunitatea achiziției este justificată de necesitatea completării deficitului de umiditate din sol pentru menținerea în stare de vegetație a zonelor verzi amplasate în municipiul Constanța.

VI. Prezentarea sistemului de irigat:

În interiorul orașului Constanța rețeaua de irigat are o lungime totală a conductelor principale și secundare de aproximativ 17.000 ml și este alimentată de la stația de pompare SP Tăbăcărie, situată pe malul lacului Tăbăcărie.

Rețeaua de irigat din interiorul orașului Constanța deservește: parcul Tomis II, parcul Teatrul de Stat (Oleg Danovschi), parcul Gară, parcul Casa de Cultură, extinderea Faleză Cazino-Poarta 1 și 2 și fâșie verde Bd. Mamaia.

În parcul de la Far există un branșament existent racordat la rețeaua publică. După extinderea rețelei proprii de irigații Primăria municipiului Constanța are în vedere ca parcul FAR să fie racordat la aceasta.

VII. Obiectul achiziției: prezentul caiet de sarcini se referă la achiziția lucrărilor de „Modernizare și înlocuire sistem de irigații și branșamente în Parc Far și pe fâșia mediană a Bulevardului Mamaia tronson cuprins între intersecția Capitol (str. Mircea cel Bătân) și str. Nicolae Iorga,,.

VIII. Categoriile de lucrări:

Se dorește realizarea unui sistem de irigații automatizat care este o combinație complexă de tubulatură PEHD pentru transportul apei, electrovane, componente electrice și aspersoare destinat să aducă aportul zilnic de apă necesar supraviețuirii și dezvoltării corespunzătoare a plantelor, în condiții climatice locale. La alegerea soluției de modernizare și înlocuire sistem de irigații și bransamente în Parc Far și pe fâșia mediană a Bulevardului Mamaia tronson cuprins între intersecția Capitol (str. Mircea cel Bătrân) și str. Nicolae Iorga s-a ținut seamă de următoarele elemente:

- Să se asigure apa la aspersoare astfel încât să sistemul să funcționeze corespunzător;
- Să se distribuie apa prin metoda aspersiei pe toată suprafața propusă a funcționa ca spațiu verde, avându-se în vedere pe cât posibil a nu se uda spațiile de pavele sau unde nu este necesară irigația;
- Să asigure irigarea tuturor spațiilor verzi în timpul alocat prin automatizare;

8.1. Modernizare și înlocuire sistem de irigații și bransamente în Parc Far

În parcul de la Far racordarea se va realiza la rețeaua publică de apă.

Considerente:

- parcul este alcatuit din 11 parcele verzi, conform Registrului spațiilor verzi disponibil pe site-ul Primăriei Municipiului Constanta.
- pentru fiecare parcela s-a considerat un racord la sursa de alimentare cu apă (existentă pe amplasament). Se vor realiza subtraversări pentru racorduri și sursa de alimentare cu apă astfel încât lucrările la sistemele de irigații să se execute concomitent cu lucrările de reparații pavaje
- se poate lua în considerare debitul de 1,7 mc/h la o presiune dinamică de 3,2 bar.
- fiecare parcela va fi împărțit în funcție de suprafața sa, în 1-12 zone de udare.
- amplasarea aspersoarelor trebuie să se realizeze în schema de udare în pătrat sau triunghi și udare rază peste rază (conform recomandărilor producătorului).

Fiecare lot/zonă trebuie să fie prevăzută cu următoarele componente ale instalației de irigat:

- Racord la sursa de apă
- Controler cu baterie 9V
- Teava PEHD 32 mm
- Fittinguri compresiune
- Electrovane dispuse în cutii specifice
- Aspersoare
- Cabluri și accesorii
- Piese necesare automatizării

Lot/subzonă de irigat	Suprafața aproximativă	u.m.	forma
1	676	mp	poligon regulat
2	470	mp	poligon regulat
3	478	mp	poligon regulat
4	737	mp	poligon regulat
5	232	mp	poligon regulat
6	511	mp	poligon regulat
7	524	mp	poligon regulat
8	599	mp	poligon regulat
9	368	mp	poligon regulat
10	50	mp	poligon regulat
11	656	mp	circular

8.2. Modernizare și înlocuire sistem de irigații și bransamente pe fâșia mediană a Bulevardului Mamaia tronson cuprins între intersecția Capitol (str. Mircea cel Bătân) și str. Nicolae Iorga

Pe fâșia mediană a Bulevardului Mamaia tronson cuprins între intersecția Capitol (str. Mircea cel Bătân) și str. Nicolae Iorga racordarea se va realiza de la conducta de irigații existentă.

Considerente:

- Squarul a fost impartit în 17 loturi, conform Registrului spațiilor verzi disponibil pe site-ul Primăriei Municipiului Constanta;
- Pentru toate aceste loturi sunt necesare 6 bransamente la conducta de alimentare cu apa existentă pe amplasament (dn 250 mm). Branșamentul trebuie realizat cu sa de bransare EF DN 250X63, adaptor flansa injectat SDR 17 DN 63, vana 50 mm și flanșă 63/50 PN 10;
- Presiunea apei din retea este de cca 8 bar.
- Fiecare lot va fi împărțit în funcție de suprafața sa, în 1-12 zone de udare.
- Amplasarea aspersoarelor trebuie să se realizeze în schema de udare în pătrat sau triunghi și udare rază peste rază (conform recomandărilor producătorului).

Fiecare lot/zonă trebuie să fie prevăzut cu următoarele componente ale instalației de irigații:

- Controler cu baterie 9V
- Teava PEHD 32 mm
- Fittinguri compresiune
- Electrovalve dispuse în cutii specifice
- Aspersoare
- Cabluri și accesorii
- Piese necesare automatizării

Lot/subzonă de irigat	Suprafața aproximativă	u.m.	forma
1	42,11	mp	potcoava
2	356,03	mp	dreptunghi
3	361,2	mp	dreptunghi
4	309,96	mp	dreptunghi
5	309,96	mp	dreptunghi
6	64,58	mp	dreptunghi
7	519,44	mp	dreptunghi
8	1039,44	mp	dreptunghi
9	636,23	mp	dreptunghi
10	188,09	mp	dreptunghi
11	125,39	mp	dreptunghi
12	337,39	mp	dreptunghi
13	269,57	mp	dreptunghi
14	178,15	mp	dreptunghi
15	153,62	mp	dreptunghi
16	177,47	mp	trapez
17	67,02	mp	ingust

IX. Durata contractului:

Durata contractului – 6 luni calendaristice de la data semnării contractului în funcție de condițiile climatice.

X. Obligațiile executantului și beneficiarului.

10.1. Obligațiile executantului:

Executantul va efectua lucrările în condițiile stabilite prin Contract, cu respectarea prevederilor documentației de atribuire și a ofertei în baza căreia a fost atribuit contractul.

10.1.2.Executantul va efectua lucrările cu respectarea legislației în vigoare și a standardelor tehnice, profesionale și de calitate.

10.1.3. Executantul se obligă să facă dovada constituirii garanției de bună execuție

10.1.4. Executantul va respecta toate prevederile legale în vigoare în România și se va asigura că și personalul său implicat în Contract, va respecta prevederile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

10.1.5.Executantul se obligă să emită factura aferentă lucrărilor executate, numai după aprobarea recepției și acceptarea documentelor anexate.

10.1.6.Are obligația de a asigura dotarea (materialele, piesele) și capacitatea necesară pentru executarea de calitate a prestației menționate la capitolul 7 din prezentul Caiet de Sarcini.

10.1.7.Executantul se obligă să asigure dotarea cu utilaje specifice și să asigure personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

10.1.8.Executantul are obligația de a utiliza căile publice ce comunică cu, sau sunt pe traseu și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora. În cazul în care se produc distrugereri a căilor de acces, a mobilierului urban sau a spațiului verde, executantul are obligația de a remedia deteriorările produse.

10.2. Obligațiile beneficiarului:

10.2.1.Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit pentru activitățile recepționate.

10.2.2. Beneficiarul are obligația să emită Ordine de lucru pentru execuția lucrărilor de reparații și punere în funcțiune, precum și lucrărilor de conservare pentru sezonul rece.

10.2.3. Beneficiarul are obligația să urmărească și să verifice executarea lucrărilor/prestațiilor realizate de executant.

10.2.4. Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și prestațiile efectuate în termenele stabilite în prezentul caiet de sarcini.

XI. Recepția lucrărilor / prestațiilor.

Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate se va face pe baza proceselor verbale de recepție parțiale și/sau finale. Recepția se va realiza pe locații:parcul Far, respectiv fâșia mediană a Bulevardului Mamaia tronson cuprins între intersecția Capitol (str. Mircea cel Bătân) și str. Nicolae Iorga.

XII. Modalități de plată.

12.1.Decontarea se va face pe baza proceselor verbale de recepție, a situațiilor de plată și a facturilor emise de prestator;

12.2.Facturile vor fi decontate în maximum 30 zile de la data înregistrării la sediul beneficiarului;

12.3.Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată și facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor efectuate de organele abilitate (CFI, CFP, CURTEA DE CONTURI).

XIII. Penalități.

13.1.În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 11.2, acesta are obligația de a plăti ca penalități, 0,5% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

13.2.În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din plata neefectuată, ca penalități, o sumă reprezentând 0,5 % pe zi, începând cu prima zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

XIV. Cuantumul garanțiilor și garanția de bună execuție a contractului.

14.1.Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Aceasta trebuie să fie irevocabilă.

14.2. Garanția de bună execuție a Contractului se constituie de către Prestator în termen de 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a Contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică, conform prevederilor art. 39 alin.3 din H.G. nr. 395/2016, modificat prin art.39 alin.3 din HG 375/2022.

14.3. Cuantumul Garanției de bună execuție a contractului este de 5% din Prețul Contractului, fără TVA.

14.4. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată și se constituie de către Prestator - în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului - în una dintre următoarele modalități:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
 - (iii) asigurări de garanții emise:
- c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;
- e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

14.5. Prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea instrumentului prin care se constituie garanția de bună execuție în cazul prelungirii termenului de executare a lucrărilor.

14.6. Beneficiarul are obligația de a restitui garanția de bună execuție, în urma solicitării scrise din partea executantului după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

14.7. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Beneficiarul are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

14.8. Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea notificării privind obligațiile care nu au fost respectate, îl îndreptățește pe Beneficiar să emită pretenții asupra garanției de bună execuție.

14.9. Perioada de garanție a lucrărilor / prestațiilor executate va fi de minimum 6 luni de la data încheierii proceselor verbale de recepție.

XV. Prezentarea ofertei

15.1. Oferta tehnică.

Ofertantul va elabora propunerea tehnică cu respectarea cerințelor solicitate în prezentul Caiet de Sarcini și a normativelor specifice în vigoare.

Propunerea tehnică va cuprinde:

- o descriere a modului de organizare a ofertantului astfel încât să respecte prevederile prezentului Caiet de Sarcini (lucrări, cantități, termene);

15.2. Oferta financiară

La întocmirea ofertei financiare se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele, va asigura montajul și organizarea de șantier, aducerea la starea inițială a amplasamentului lucrări, unde s-a intervenit, pentru realizarea și finalizarea lucrărilor.

Oferta financiară va fi prezentată în prețuri unitare fără TVA. Se vor întocmi formularele anexă conform tabelelor de mai jos. Prețul total va fi evidențiat distinct pe fiecare ansamblu: Parc Far și fâșia mediană a Bulevardului Mamaia tronson cuprins între intersecția Capitol (str. Mircea cel Bătân) și str. Nicolae Iorga

Fâșia mediană a Bulevardului Mamaia tronson cuprins între intersecția Capitol (str. Mircea cel Bătân) și str. Nicolae Iorga				
Lot/subzonă de irigat	Suprafata aproximativă	u.m.	forma	Pret unitar (lei fără TVA)
1	42,11	mp	potcoava	
2	356,03	mp	dreptunghi	
3	361,2	mp	dreptunghi	
4	309,96	mp	dreptunghi	
5	309,96	mp	dreptunghi	
6	64,58	mp	dreptunghi	
7	519,44	mp	dreptunghi	
8	1039,44	mp	dreptunghi	
9	636,23	mp	dreptunghi	
10	188,09	mp	dreptunghi	
11	125,39	mp	dreptunghi	
12	337,39	mp	dreptunghi	
13	269,57	mp	dreptunghi	
14	178,15	mp	dreptunghi	
15	153,62	mp	dreptunghi	
16	177,47	mp	trapez	
17	67,02	mp	ingust	
PREȚ TOTAL (lei Fără TVA)				
TVA				
Preț cu TVA				

Parc Far				
Lot/subzonă de irigat	Suprafata aproximativă	u.m.	forma	Pret unitar (lei fără TVA)
1	42,11	mp	potcoava	
2	356,03	mp	dreptunghi	
3	361,2	mp	dreptunghi	
4	309,96	mp	dreptunghi	
5	309,96	mp	dreptunghi	
6	64,58	mp	dreptunghi	
7	519,44	mp	dreptunghi	
8	1039,44	mp	dreptunghi	
9	636,23	mp	dreptunghi	
10	188,09	mp	dreptunghi	
11	125,39	mp	dreptunghi	
12	337,39	mp	dreptunghi	
13	269,57	mp	dreptunghi	
14	178,15	mp	dreptunghi	

15	153,62	mp	dreptunghi	
16	177,47	mp	trapez	
17	67,02	mp	ingust	
PREȚ TOTAL (lei Fără TVA)				
TVA				
Preț cu TVA				

Criteriul pentru atribuirea contractului de achiziție publică.

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut

XVI. Reglementări obligatorii în domenii precum cel al mediului, cel social și cel al relațiilor de muncă care trebuie respectate pe parcursul executării contractului de achiziție publică.

Executantul va respecta toate prevederile legale în vigoare la nivel național, care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, prevenirea incendiilor și protecția mediului, specifice activităților din domeniu, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii obiectului contractului, dar și pentru protejarea personalului propriu, precum și al utilizatorilor sistemului.

XVII. Instituțiile competente de la care se pot obține informații detaliate privind reglementările în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă care trebuie respectate pe parcursul executării contractului de achiziție publică.

Executantul poate obține informații privind reglementările obligatorii ce trebuie respectate, referitoare la protecția muncii, PSI, protecția mediului înconjurător, de la Inspectoratul Teritorial de Muncă, Inspectia pentru Prevenirea Incendiilor, respectiv Agenția pentru Protecția Mediului.

**Director executiv,
Daniel Vlăescu /**

**Șef serviciu Spații verzi
Ramona Manofache MORCOV**

**Inspector Compartiment Irigații,
Dragoș MORCOV-MANOLACHE**