



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA GESTIONARE, ÎNDRUMARE ȘI SPRIJIN COMUNITAR
SERVICIUL SPAȚII VERZI
NR. 196377 /19.09.2022



CAIET DE SARCINI

**privind achiziția directă „Amenajarea terenului cu rulouri de gazon
(montare, inclusiv rulouri de gazon natural pentru realizarea peluzei)”**

DATE GENERALE ȘI CADRUL LEGAL

Prezentul caiet de sarcini a fost stabilit în baza legislației în vigoare.

Cadrul legal:

- Legea nr. 98 / 19.05.2016, privind atribuirea contractelor de achiziție publică;
- H.G. nr. 395 / 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică / acordului cadru din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice.

CAP. 1. DENUMIREA ACHIZIȚIEI

Art. 1.1. Prezentul caiet de sarcini se referă la achiziția directă „Amenajarea terenului cu rulouri de gazon (montare, inclusiv rulouri de gazon pentru realizarea peluzei)”.

Art. 1.2. Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea ofertei.

CAP. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE.

Art. 2.1. Obiectul contractului îl reprezintă amenajarea terenului cu rulouri de gazon natural, tip termorezistent, montare inclusiv materialul necesar (rulouri de gazon).

Art. 2.2. Rulourile de gazon solicitate vor fi din gazon natural, tip termorezistent (de secetă). Rulourile de gazon sunt necesare pentru amenajarea rapidă a terenurilor prin reducerea semnificativă a timpului de instalare a unei peluze de gazon pe amplasamente de dimensiuni mici (casete stradale, fâșii stradale, intersecții, sensuri giratorii, etc.) precum și în alte zone publice sau parcuri publice în care peluza necesită reabilitare.

Art.2.3. Rulourile de gazon natural vor fi tip termorezistent (de secetă) cunoscut fiind faptul că municipiul Constanța inclusiv stațiunea Mamaia, este aplatat într-o zonă geografică care se confruntă anual cu arșiță vara, umiditate atmosferică redusă, vânturi dominante și regim de precipitații extrem de scăzut care face ca seceta atmosferică și seceta pedologică să impună specii foarte rezistente la secetă și arșiță.

Art. 2.4. Amenajarea terenului cu rulouri de gazon are ca obiectiv realizarea completă a unei peluze de gazon natural și implică:

-rulourile de gazon natural, tip termorezistent (de secetă), inclusiv transportul produselor la Autoritatea contractantă.

-montarea rulourilor de gazon natural tip termorezistent (de secetă) – care cuprinde operațiuni specifice privind pregătirea terenului, întinderea și instalarea rulourilor de gazon, îngrijiri speciale aplicate covorului de gazon natural imediat după montare.

Art.2.5. Având în vedere complexitatea contractului, amenajarea terenului cu rulouri de gazon se va realiza cu un singur contractant care va asigura atât materialul necesar (rulouri de gazon natural, tip termorezistent (de secetă) cât și montarea rulourilor în teren (operațiunile de pregătire a terenului, așternerea rulourilor în teren, operațiunile necesare după montare, etc.), conform specificațiilor din caietul de sarcini.

CAP. 4. CANTITATEA DE RULOURI DE GAZON NATURAL, TIP TERMOREZISTENT (DE SECETĂ) ȘI SUPRAFAȚA TOTALĂ PREVĂZUTĂ PENTRU AMENAJARE (MONTAREA RULOURELOR DE GAZON ÎN TEREN).

Art. 4.1. Cantitatea de rulouri de gazon natural, tip termorezistent (de secetă) și suprafața totală prevăzută pentru amenajare cu rulouri de gazon este:

-rulouri de gazon natural, tip termorezistent (de secetă), inclusiv transportul la beneficiar, **2.425 mp.**

-montarea rulourilor de gazon natural tip termorezistent (de secetă) – operațiuni specifice privind pregătirea terenului, întinderea și instalarea rulourilor de gazon, îngrijiri speciale aplicate covorului de gazon natural imediat după montare, **2.425 mp.**

CAP. 5. CARACTERISTICILE TEHNICE MINIMALE PENTRU RULOURILE DE GAZON.

Art. 5.1. Rulourile de gazon trebuie să îndeplinească următoarele caracteristici tehnice minimale:

- să fie din gazon natural, tip termorezistent (de secetă) rezistent la arșiță specifică cliimei din Dobrogea;
- toleranță foarte bună la calcar și secetă;
- toleranță bună la boli și dăunători;
- durată de viață bună / lungă;
- rezistență bună la umbră;
- aspect natural;
- număr de operațiuni de întreținere mai reduse.

CAP. 6. MODALITĂȚI DE LIVRARE ȘI CONDIȚII DE LIVRARE PENTRU RULOURILE DE GAZON.

Art.6.1. Materialul se va livra sub formă de paleți.

Art.6.2. Ruloul de gazon va avea o lungime de 25 m și o lățime de 1 m.

Art.6.3. Materialul va avea o stare de vegetați bună, fără atac de boli și dăunători;

Art.6.4. Rulourile de gazon vor fi din același lot de însămânțare;

Art.6.5. Covorul vegetal rezultat trebuie să fie uniform, bine înrădăcinat în substratul de înrădăcinare, robust, de culoare verde intens pentru a realiza o peluză compactă, de aceeași vârstă, culoare și fără goluri de răsărire.

Art. 6.6. Transportul produsului se va realiza de către contractant până la locația indicată de Autoritatea contractantă și va fi inclus în prețul unitar al produsului.

Art. 6.7. Personalul manipulant pentru încărcarea / descărcarea rulourilor de gazon va fi pus la dispoziție de către contractant.

Art. 6.8. Rulourile de gazon sunt produse vegetale cu grad mare de perisabilitate și Autoritatea contractantă nu deține spații de depozitare adecvate păstrării rulourilor de gazon.

Art. 6.9. Cantitatea și transportul rulourilor de gazon se va face eșalonat, la solicitarea Autorității contractante.

Art. 6.10. Transportul rulourilor de gazon se va realiza în ziua montării acestora la locul definitiv, pe baza ordinului de lucru emis de Autoritatea contractantă, în calitate de beneficiar.

Art. 6.11. Rulourile de gazon vor respecta toate caracteristicile tehnice specificate în caietul de sarcini.

CAP. 7. CARACTERISTICI TEHNICE MINIMALE PENTRU AMENAJAREA TERENULUI CU RULOURI DE GAZON (MONTAREA RULOURILOR DE GAZON ÎN TEREN).

Art. 7.1. Montarea rulourilor de gazon natural, tip termorezistent (de secetă) se realizează în aceeași zi în care se face și recepția rulourilor de gazon, datorită gradului mare de perisabilitate a acestora, evitând astfel deshidratarea substratului și a covorului vegetal.

Art. 7.2. Montarea rulourilor de gazon natural, include pregătirea terenului anterior procedurii de montare, întinderea și instalarea rulourilor de gazon la locațiile indicate de Autoritatea contractantă, în municipiul Constanța și operațiunile necesare imediat după instalare.

Art. 7.3. Lucrările de amenajare a peluzei cu rulo de gazon vor include:

- curățarea terenului de vegetație ierboasă existentă și transportul resturilor vegetale și a altor materiale folosite în interiorul și în afara zonei de lucru;
- mobilizarea solului, teren tare la 10 cm, pentru realizarea prizei cu materialul care va fi montat inclusiv mărunțirea și nivelarea în vederea aducerii la aceeași cotă a terenului;
- împrăștierea cu lopata a nisipului (include transport auto și costul cantității de nisip folosit);
- întinderea și instalarea rulourilor de gazon natural;
- administrarea de substanțe chimice necesare creșterii și dezvoltării (ierbicide, fertilizare fazială, etc.) la 7 și 14 zile de la instalare;
- udatul cu furtunul imediat după instalare și în funcție de necesități timp de 14 zile de la instalare;
- tăvălugirea rulourilor de gazon;

Art. 7.4. În situația în care este necesar pământ vegetal pentru corectarea cotei terenului, acesta va fi pus la dispoziție și asternut de către Autoritatea contractantă.

Art. 7.5. Personalul necesar care va realiza montarea rulourilor de gazon și persoana responsabilă pentru realizarea lucrării va fi pus la dispoziție de către contractant.

Art. 7.6. Apa necesară pentru udat după instalare va fi pusă la dispoziția contractantului de către Autoritatea contractantă.

Art. 7.7. Montarea rulourilor de gazon va respecta toate caracteristicile tehnice specificate în caietul de sarcini.

Art. 7.8. Toate deșeurile rezultate din ambalaje și activitatea de montare a rulourilor de gazon vor fi colectate și transportate de contractant fără costuri suplimentare din partea Autorității contractante.

CAP. 8. PERIOADA DE EXECUȚIE.

Art. 8.1. Amenajarea terenului cu rulouri de gazon (montarea, inclusiv rulouri de gazon natural pentru realizarea peluzei) se va realiza după încheierea contractului de lucrări, respectiv după înregistrarea și semnarea lui de ambele părți.

Art. 8.2. Amenajarea terenului cu rulouri de gazon se va realiza pe baza ordinului de lucru emis de Autoritatea contractantă.

Art. 8.3. Perioada de execuție este: primavara, vara și toamna.

Art. 8.4. Operațiunile necesare, inclusiv procurarea rulourilor de gazon nu se realizează primăvara sau toamna dacă temperaturile în următoarele 15 zile scad sub 10 °C sau solul este îngrețat.

Art.8.5. După montare vor fi obligatoriu udate în aceeași zi în care au fost montate.

CAP. 9. LOCAȚIA PRIVIND DESFĂȘURAREA OPERAȚIUNILOR.

Art. 9.1. Contractantul va executa operațiunile specificate în caietul de sarcini la locațiile indicate de Autoritatea contractantă. Rulourile de gazon vor fi puse la dispoziția reprezentantului Autorității contractante în vederea recepției materialului la sediul Primăriei Municipiului Constanța, Bd. Tomis, nr.51.

Art. 9.2. Operațiunile necesare și recepția rulourilor de gazon se va realiza în zilele lucrătoare, de luni până joi între orele 9⁰⁰ - 16⁰⁰ și joi între orele 9⁰⁰ - 14⁰⁰cu respectarea condițiilor de climă prevăzute la capitolul 6. Sosirea la Autoritatea contractantă nu va depăși ora 9⁰⁰ dimineața, deoarece în aceeași zi se va realiza și montarea rulourilor de gazon.

Art. 9.3. Distribuția rulourilor de gazon în interiorul zonei de lucru în vederea montării se va face în prezența reprezentantului din partea Autorității contractante.

Art. 9.4. Rulourile de gazon vor fi însoțite obligatoriu de avize de însoțire marfă.

CAP. 10. RECEPȚIA ȘI GARANȚIA PENTRU RULOURILE DE GAZON ȘI OPERAȚIUNILE REALIZATE.

Art. 10.1. Recepția rulourilor de gazon și a operațiunilor executate se va face de către reprezentanții Autorității contractante și cei ai contractantului lunar, încheindu-se în acest sens:

- un proces verbal de recepție pentru recepția rulourilor de gazon;
- un proces verbal de recepție pentru amenajarea terenului cu rulouri de gazon (aferele montării rulourilor de gazon).

Art. 10.2. Procesul verbal de recepție pentru rulourile de gazon precum și procesul verbal de recepție pentru amenajarea terenului cu rulouri de gazon se semnează de ambele părți, după recepția produsului și respectiv montarea acestuia în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

Art. 10.3. Nu se realizează recepția dacă nu se respectă caracteristicile tehnice minimale atât pentru calitatea / cantitatea rulourilor de gazon cât și pentru amenajarea terenului cu rulouri de gazon natural, specificate în caietul de sarcini.

Art. 10.4. Nu se admit la recepție sub nici o formă rulourile de gazon rupte, atacate de boli și dăunători și cele la care covorul vegetal nu este uniform în ceea ce privește densitatea și culoarea verde.

Art. 10.5. Nu se admit la recepție rulourile de gazon care nu sunt însoțite de avize de însoțire marfă.

Art. 10.6. Nu se admit la recepție rulourile de gazon recoltate, depozitate și transportate în condiții improprii care au afectat vizibil calitatea produsului și respectiv capacitatea de creștere și dezvoltare ulterioară a peluzei.

Art. 10.7. În situația în care ruloul de gazon nu corespunde din punct de vedere calitativ la momentul recepției, aceasta va fi returnat în aceeași zi și înlocuit fără alte obligații de plată din partea Autorității contractante.

Art. 10.8. În această situație Autoritatea contractantă va întocmi o notă de constatare în care se va înscrie obiecțiunile pentru materialul returnat.

Art. 10.9. Nota de constatare se va aduce la cunoștința contractantului în aceeași zi, în vederea înlocuirii materialului care nu corespunde specificațiilor din caietul de sarcini.

Art. 10.10. Garanția rulourilor de gazon natural și garanția operațiunilor executate este de 1 (una) lună de la semnarea procesului verbal de recepție de recepție pentru

rulouri de gazon și a procesului verbal de recepție pentru amenajarea terenului cu rulouri de gazon.

Art. 10.11. În perioada de garanție oferită, toate rulourile de gazon care se degradează din culpa operatorului se returnează pe baza unei note de constatate eliberată de beneficiar în vederea înlocuirii fără alte obligații de plată din partea Autorității contractante.

Art. 10.12. Pentru rulourile de gazon care au fost înlocuite, garanția decurge de la momentul recepției acestora prin încheierea unui proces verbal de recepție pentru rulourile de gazon înlocuite și a unui proces verbal pentru amenajarea terenului cu rulouri de gazon pentru suprafața pe care s-a realizat nota de constatare, semnate de ambele părți fără obiecțiuni.

Art. 10.13. Se consideră a fi culpa contractantului:

-rulourile de gazon montate la care se constată în intervalul de 1 lună îngălbenirea și uscarea covorului vegetal în condițiile în care acesta a fost udat și fertilizat corespunzător;

-rulourile de gazon montate la care se constată în intervalul de o lună apariția de goluri privind densitatea gazonului;

-rulourile de gazon montate la care se constată în intervalul de 1 lună atac de boli și dăunători;

-rulourile de gazon montate la care nu s-a realizat corect îmbinarea și nu sunt bine fixate pe sol.

Art. 10.14. La expirarea perioadei de garanție se va întocmi un proces verbal de recepție finală care va fi semnat de către ambele părți fără obiecțiuni.

Cap. 11. DURATA CONTRACTULUI.

Art. 11.1. Durata contractului de achiziție va fi de 6 (șase) luni de la data înregistrării și semnării lui de ambele părți.

CAP. 12. OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

Art.12.1. Autoritatea contractantă are obligația să emită ordin de lucru pentru începerea lucrărilor.

Art.12.2. Autoritatea contractantă va desemna un reprezentant care va participa la recepția organizată pentru rulourile de gazon și pentru operațiunile privind

amenajarea terenului cu rulourile de gazon și la recepția finală organizată la expirarea perioadei de garanție.

Art.12.3. Autoritatea contractantă are obligația să verifice, să semneze situațiile de plată și să plătească prețul convenit pentru rulourile de gazon și pentru realizarea operațiunilor de amenajare a terenului care au fost recepționate.

CAP. 13. OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI

Art. 13.1. Contractantul este obligat să onoreze în timp util ordinele de lucru emise de Autoritatea contractantă.

Art. 13.2. Contractantul este obligat să respecte întocmai condițiile de calitate și cantitatea de rulouri de gazon impuse prin caietul de sarcini pentru amenajarea terenului cu rulouri de gazon.

Art. 13.3. Contractantul este obligat să asigure toate uneltele agricole, utilajele necesare pentru transport, udat, etc. și să își dimensioneze necesarul de utilaje și personalul la necesitățile din teren.

Art.13.4. Contractantul este obligat să asigure personalul necesar care va realiza punerea la dispoziția Autorității contractante a rulourilor de gazon lucrărilor de amenajare a terenului cu rulouri de gazon și un reprezentant care va coordona echipa de lucru în teren și va fi responsabilă pentru finalizarea în termen și de calitatea a lucrării, conform specificațiilor din caietul de sarcini.

Art. 13.5. Contractantul este obligat să participe la recepții și să semneze împreună cu Autoritatea contractantă documentele de recepție și situațiile de plată.

Art. 13.6. Contractantul este obligat să înlocuiască la solicitarea beneficiarului toată cantitatea de rulouri de gazon care nu corespunde calitativ și cantitativ la momentul recepției precum și cantitatea rulouri de gazon returnată în timpul perioadei de garanție, fără alte cheltuieli suplimentare din partea Autorității contractante.

ART. 16. MODALITĂȚI DE PLATĂ.

Art.16.1. Decontarea lucrărilor se va face lunar pe baza facturilor, însoțite obligatoriu de avizele de însoțire marfă, procesele verbale de recepție pentru rulourile de gazon, procesele verbale de recepție pentru amenajarea terenului cu rulouri de gazon, notele de constatare când este cazul și situațiile de plată emise de către contractant semnate de ambele părți fără a exista obiecțiuni.

Art.16.2. Facturile vor fi depuse în termen de 48 de ore de la data acceptării situațiilor de plată și se decontează în termen de 30 zile de la data primirii și înregistrării lor, prin mijloace de decontare specifice. Factura se va întocmi în lei.

Art. 16.3 Plata facturilor se va face de către Autoritatea contractantă, în urma acceptării situațiilor de plată întocmite de contractant, conform cantităților înscrise în procesele verbale de recepție, după înregistrarea lor la Autoritatea contractantă, în funcție de alocațiile bugetare aprobate.

CAP. 17. PREZENTAREA OFERTELOR

Art. 17.1. Ofertantul va depune o oferta tehnică și o ofertă financiară în conformitate cu specificațiile din caietul de sarcini, astfel încât să se asigure posibilitatea verificării cu cerințele caietului de sarcini.

Art. 17.2. În oferta tehnică va fi prezentat modul cum au fost îndeplinite condițiile tehnice minimale pentru furnizarea și pentru montarea rulourilor de gazon, precizate în:

- capitolul 4, Cantitatea de rulouri de gazon natural, tip termorezistent (de secetă) și suprafața totală prevăzută pentru amenajare;
- capitolul 5, Caracteristicile tehnice minimale pentru rulourile de gazon;
- capitolul 6, Modalități de livrare și condiții de livrare pentru rulourile de gazon;
- capitolul 7, Caracteristici tehnice minimale pentru amenajarea terenurilor cu rulouri de gazon;
- capitolul 10, Recepția și garanția pentru rulourile de gazon și operațiunile realizate.

Art. 17.3. Modul de prezentare a ofertei tehnice.

ART. 17.3.1. Ofertantul va prezenta o descriere privind modul de îndeplinire a caracteristicilor tehnice minimale pentru rulourile de gazon oferite inclusiv transportul, manipularea acestora, etc.

ART. 17.3.2. Ofertantul va prezenta o descriere privind modul de îndeplinire a caracteristicilor tehnice minimale pentru amenajarea terenului cu rulouri de gazon (montarea rulourilor în teren), pe care acesta le va îndeplini cu personalul necesar, etc.

Art. 17.4. Modul de prezentarea a ofertei financiare.

ART. 17.4.1. Ofertantul va menționa în clar dacă este sau nu plătitor de T.V.A.

Art. 17.4.2. Propunerea financiară este asumată de ofertant.

Art. 17.4.3. Propunerea financiară se va întocmi în lei fără T.V.A., iar taxa pe valoare adăugată va fi evidențiată distinct.

Art. 17.4.4. În propunerea financiară, ofertantul va prezenta prețul unitar în lei fără T.V.A. / buc. pentru:

- rulouri de gazon natural, tip termorezistent (de secetă);
- montarea rulourilor de gazon natural, tip termorezistent (de secetă).
- valoarea totală pentru rulourile de gazon natural, tip termorezistent (de secetă), determinată prin înmulțirea prețului unitar al produsului cu cantitatea solicitată în caietul de sarcini – 2425 mp;
- valoarea totală pentru montarea ruloului de gazon natural, tip termorezistent (de secetă), determinată prin înmulțirea prețului unitar cu cantitatea solicitată în caietul de sarcini – 2425 mp;

-valoarea totală a ofertei pentru amenajarea terenului cu rulouri de gazon (montare inclusiv rulouri de gazon natural pentru amenajarea peluzei), determinată prin însumarea valorii rulourilor de gazon cu valoarea privind montarea rulourilor de gazon pentru cantitatea de 2425 mp.

- Valoarea totală a ofertei se va exprima în lei fără T.V.A. , cu T.V. A. evidențiat distinct pentru furnizare și pentru montare.
- Prețul unitar pentru rulourile de gazon, tip termorezistent (de secetă), este prețul de achiziție al produsului, cu respectarea tuturor specificațiilor din caietul de sarcini.
- Prețul unitar pentru montarea rulourilor de gazon de gazon, tip termorezistent (de secetă), va include toate operațiunile specificate în caietul de sarcini.
- Prețurile unitare vor include toate cheltuielile privind producerea/aprovizionarea, manipularea, transportul produselor, cheltuielile cu masa și cazarea muncitorilor, etc taxele, impozitele considerate obligații legale ale contractantului și profitul, exclusiv T.V.A.
- Art. 17.4.5. Criteriul de atribuire este „prețul cel mai scăzut”.

Director executiv,
Daniel VLĂESCU

Seviciul Spații Verzi
Elaborat,
Șef Serviciu
Ramona Morcov-Manolache