



CAIET DE SARCINI

Reparații acoperiș, reparații terasă circulabilă, reparații anticameră, sala de așteptare, reparații grupuri sanitare, zugraveli lavabile sala de oficiere, sala de așteptare la imobilul Casa Căsătoriiilor din Constanța, strada Mihai Eminescu nr. 20, Constanța

1. DATE GENERALE

Denumirea achiziției: LUCRĂRI DE REPARAȚII CURENTE ȘI IGIENIZARE

IMOBIL CASA CĂSĂTORIILOR CONSTANȚA

COD CPV 45453000-7 LUCRĂRI DE REPARAȚII GENERALE ȘI DE RENOVARE

Tipul achiziției: Execuție lucrări reparații

Sursa de finanțare Bugetul Local

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

2.1 Obiectul prezentei achiziții îl constituie execuția lucrărilor de:

Lucrări de reparații acoperiș, reparații terasă circulabilă, reparații anticameră, sala de așteptare, reparații grupuri sanitare, zugraveli lavabile sala de oficiere, sala de așteptare la sediul Casa Căsătoriiilor din Constanța, strada Mihai Eminescu nr. 20, Constanța

2.2 Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor de reparații și zugraveli.

2.3 Date suplimentare pot fi obținute de la sediul Primăriei Municipiului Constanța din Bd. Tomis nr. 51, camera 226 Serviciul Investiții, persoana de contact Diaconu Viorel, tel 0241.488.123.

3. DOMENIUL DE APLICARE

3.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție a lucrărilor.

3.2 Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor.

3.3 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reparații.

3.4 Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

4. INFORMAȚII LOCAȚIE

4.1 Amplasamentul se află în Constanța Str. MIHAI EMINESCU NR. 20

5. LUCRĂRI DE REPARAȚII

5.1 Lista de lucrări este următoarea:

Lucrări reparații acoperiș tablă

- Curățare suprafață, îndepărtare resturi vegetale, inclusiv evacuare 297mp;
- amorsare suprafață rigole preluare ape pluviale 60,45mp;
- aplicare membrană hidroizolantă minerală 60,45mp;
- montaj șipca de rășinoase 4,85 mc;
- montaj tablă zincată cutată 300 mp;
- coamă 21m;
- șorturi pentru învelitori din tablă ondulată și profilată 68,36m;
- chit etanșare colturi și înbinări 2,2 KG;
- reparații cu tencuială pe baza de ciment la atice 4,5mp;
- înlocuire burlane de scurgere apă pluvială tronsoane 12m inclusiv coturi și brățări 6 buc;

LUCRĂRI REPARAȚII TERASĂ CIRCULABILĂ

- curățare suprafață existentă îndepărtare resturi vegetale 66,74mp;
- aplicare membrană hidroizolantă minerală strat 1 66,74mp;
- aplicare membrană hidroizolantă minerală cu ardezie 66,74mp;
- montaj scurgeri 2buc;
- curățare și amorsare suprafață pereți 113,60mp;
- reparații cu tencuială pe bază de ciment la atice 113,60mp;
- vopsire lambriu de lemn 22mp;

Lucrări reparații anticameră, sala de așteptare

- pregătire strat suport zona cu armatură expusă 12,00mp;
- protecție armătura prin pasivare 12,00mp;
- reparații ale zonelor de degradări minore și majore prin refacere armatură 12,00mp;
- nivelarea stratului suport- refacere planeitate 12,00mp;
- refacere tencuială armată cu fibre de polietilena pe zone ce prezintă degradări 54,1 mp;
- curățare var lavabil existent 360,68mp;
- amorsare cu amorsa 360,68mp;
- aplicare tencuială driscuită pentru refacere planeitate 360,68mp;
- refacere zugraveli lavabile inclusiv amorsare 360,68mp;
- vopsire uși din lemn în culoare albă 9 buc;
- înlocuirea clanțelor și a șildurilor la uși din lemn 14buc;
- refacere suprafață, amorsare și aplicare vopsea la elemente de beton
- vopsitorii la interior și exterior pe tencuieli driscuite 170,00mp;

Lucrari reparatii grupuri sanitare

Bd. Tomis, Nr. 51, camera 226
Tel: 0241488123
Email: directiatehnic@primaria-constanta.ro

- curatare finisaj existent la pereți și tavan	164,61mp;
- aplicare tencuială driscuită pentru refacere planeitate	164,61mp;
- glet de ipsos pe pereți și tavane	85,11mp;
- refacere zugrăveli lavabile	85,11mp;
- placări ceramice, faianță simplă albă interior, chituiră rosturi	79,50mp;
- placare cu plăcuțe de gresie parțial la pereți stâlpi și grinzi	79,50mp;
- demontare tâmplărie interioară –uși	5 buc;
- demontare lvoar existent	3 buc;
- demontare pișoar	2 buc;
- demontare WC	3 buc;
- demontare instalație sanitară existentă	1 buc;
- refacere instalație sanitară inclusiv betonare postamente	1buc;
- refacere instalație termică, înlocuire țevi deteriorate, instalare calorifer	2 buc;
- instalare lavoar ceramic cu picior echipat cu baterie pentru lavoar	3 buc;
- instalare vas WC din ceramică echipat cu capac	3 buc;
- montaj ușa din PVC 3/4 camere cu lățimea de 70cm	3 buc;
- montaj usa din PVC 3/4 camere cu lățimea de 90cm	2 buc;
- instalare dozator de săpun	3 buc;
- instalare dozator de hârtie	3 buc;
- instalare set suport de hârtie igienică, perie de spălat de hârtie	3 buc;
- refacere instalație electrică, înlocuire aplice și întrerupătoare electrice	1 buc.

ZUGRĂVELI LAVABILE INTERIOR

- refacere zugrăveli lavabile ancadramente, coloane, la arce, casete tavane, casete laterale 1188,00mp.

5.2 Standarde și normative de referință

C3-76 Normativ pentru execuția lucrărilor de reparații și zugrăveli.

5.3 Materiale

Toate materiale și produsele utilizate la executarea reparațiilor și zugrăvelilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

5.4 Livrarea, transportul și depozitarea materialelor

Materiale livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate.

Executantul trebuie să-si organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel că, în momentul punerii în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

5.5 Pregătirea suprafețelor

Trebuie avut în vedere protejarea cu folie protectoare a podelelor și a mobilierului.

5.6 Condiții de execuție

Reparațiile și zugrăvelile se vor executa în conformitate cu lista cu cantități de lucrări și prevederile prezentului Caiet de sarcini.

5.7 Condiții de calitate și verificarea lucrărilor

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către executant:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- recepția lucrărilor de reparații și zugraveli se va face după uscarea perfectă a acestora;

6. CERINTE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

6.1 Executantul va numi un responsabil tehnic cu calitate;

6.2 La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standarderile în vigoare;

6.3 produsele folosite în execuție vor avea certificate de calitate;

6.4 Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni) și va semnala din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

7. Măsurile de securitate și sanatare în muncă și impact de mediu

7.1 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.

7.2 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții.

8. Execuția contractului de lucrări

8.1 Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu cerințele prezentului Caiet de sarcini.

9. PREZENTAREA OFERTEI

9.1 Listele cu cantitățile de lucrări fără valori, și formularele completate conform caietului de sarcini.

9.2 Extrasele de resurse materiale (formular C6), manoperă (formular C7), utilaj (formular C8) și transport (formular C9), fără valori, defalcate pentru fiecare categorie de lucrare.

9.3 Perioada de valabilitate a ofertei este de 45 de zile de la data deschiderii.

10. CONDITII DE PARTICIPARE OFERTANTI

Ofertantul trebuie să demonstreze că obiectul de activitate este corespunzător cu obiectul contractului și să aibă un angajat absolvent al unei instituții de învățământ superior în domeniul construcțiilor.

11. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTEI

11.1 **Propunerea financiară** va fi prezentată în prețul la valoarea totală, în lei exclusiv TVA, care va fi evidențiată distinct.

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor:

- Centralizatorul cheltuielilor;
- Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări;

- Lista cu cantități de lucrări (cu detalierea fiecărei linii de deviz în prețuri unitare; defalcate pe material, manoperă, utilaj și transport) ;

- Extrasele de resurse materiale (formular C6), manoperă (formular C7), utilaj (formular C8) și transport (formular C9), cu valori, defalcate pentru fiecare categorie de lucrare.

Toate aceste documente se vor prezenta cu valoare în lei cu maxim 2 zecimale fără TVA, cu evidențierea distinctă a TVA-ului.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri dacă sunt sub efectul unei legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

12. DATA LIMITĂ DE DEPUNERE A OFERTEI 30.07.2021

13. CRITERIUL DE ATRIBUIRE – „Prețul cel mai scăzut”.

14. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

14.1 Garanția de bună execuție este de 2% din valoarea fără TVA a lucrărilor executate. Garanția de bună execuție va fi virată într-un cont de garanție ce va fi deschis de către operatorul economic și va fi comunicat, în scris, autorității contractante, înainte de inițierea semnării contractului sau prin prezentarea unei Polițe de asigurare.

15. PERIOADA DE EXECUȚIE – termenul de execuție și predare a lucrării: 65 de zile calendaristice de la semnarea contractului de execuție.

16. RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRARILOR

16.1 Recepția lucrărilor executate, se va realiza prin încheierea unui proces-verbal de recepție.

16.2 În termen de 5 zile de la terminarea lucrărilor, prestatorul are obligația să prezinte situațiile de lucrări;

16.3 Garanția pentru lucrările executate este de 24 de luni.

17. MODALITĂȚI DE PLATĂ

17.1 Decontarea lucrărilor se va efectua pe cantitățile de lucrări real executate, după verificarea de către inspectorul desemnat și însușite prin semnătură.

17.2 Decontarea lucrărilor se va efectua în baza facturii emise de Executant însoțită de situația de plată (2 exemplare).

17.3 Situațiile de plată vor fi întocmite cu respectarea Devizului ofertă pe categorii de lucrări, verificate și însușite de inspectorul desemnat.

18. Ofertantul va respecta toată legislația aplicabilă în domeniul construcțiilor.

19. DOCUMENTE ANEXATE LA CAIETUL DE SARCINI:

19.1. Lista de cantități fără valori.

Șef Biorou,
Marian FILIP

Intocmit,
Insp. Viorel DIACONU