

| | |
|------------|-------------|
| Nr. cerere | 4169 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100091782280



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 253370 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Campul Cu Flori, Nr. 11, Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 253370 | 3.660 | Teren imprejmuit; Imprejmuirea este materializata prin gard de panouri prefabricate intre punctele 1-2, pereti constructii intre punctele 2-3-4-5-6, poarta de acces din tabla intre punctele 6-7, pereti constructii intre punctele 7-8-9-10-11-12-13-14, gard din panouri prefabricate intre punctele 14-15-16-17, porti de acces auto si pietonal intre punctele 17-18 si gard de panouri prefabricate intre punctele 18-1 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|------------------|---|---|
| A1.1 | 253370-C1 | Loc. Constanta, Str Campul Cu Flori, Nr. 11, Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Birouri Parter, scd 50 mp |
| A1.2 | 253370-C2 | Loc. Constanta, Str Campul Cu Flori, Nr. 11, Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Bloc operator Parter, scd 29 mp |
| A1.3 | 253370-C3 | Loc. Constanta, Str Campul Cu Flori, Nr. 11, Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Magazie Parter, scd 14 mp |
| A1.4 | 253370-C4 | Loc. Constanta, Str Campul Cu Flori, Nr. 11, Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie Parter, scd 13 mp |
| A1.5 | 253370-C5 | Loc. Constanta, Str Campul Cu Flori, Nr. 11, Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Magazie Parter, scd 7 mp |
| A1.6 | 253370-C6 | Loc. Constanta, Str Campul Cu Flori, Nr. 11, Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Custi Parter, scd 90 mp |
| A1.7 | 253370-C7 | Loc. Constanta, Str Campul Cu Flori, Nr. 11, Jud. Constanta | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Custi Parter, scd 71 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 4169 / 13/01/2021 | |
| Act Administrativ nr. HCLM 451, din 28/12/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIU CONSTANTA; Act Administrativ nr. 5547, din 11/01/2021 emis de PRIMARIA CONSTANTA; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |

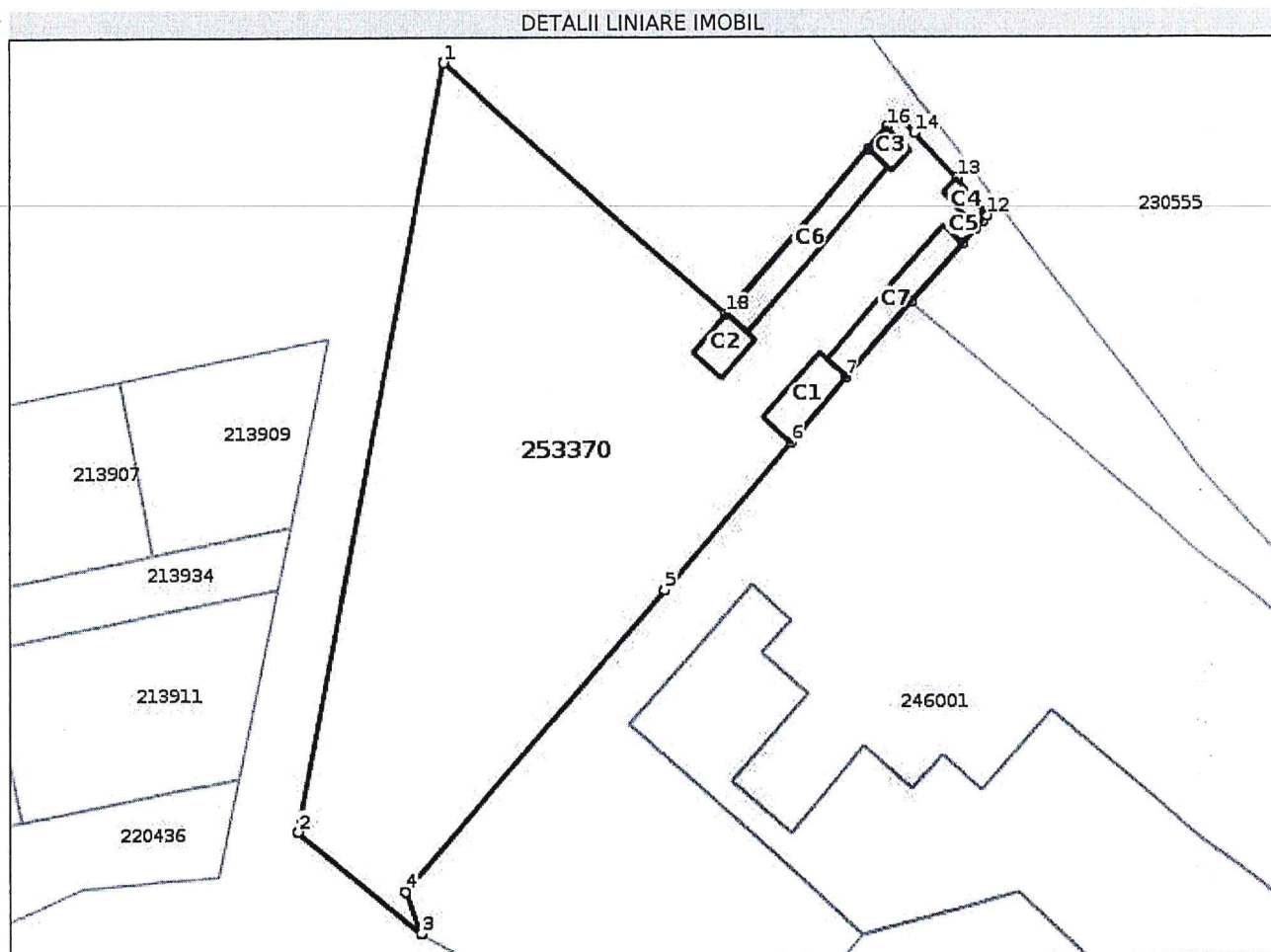
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 253370 | 3.660 | Imprejmuirea este materializata prin gard de panouri prefabricate intre punctele 1-2, pereti constructii intre punctele 2-3-4-5-6, poarta de acces din tabla intre punctele 6-7, pereti constructii intre punctele 7-8-9-10-11-12-13-14, gard din panouri prefabricate intre punctele 14-15-16-17, porti de acces auto si pietonal intre punctele 17-18 si gard de panouri prefabricate intre punctele 18-1 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curti constructii | DA | 3.660 | - | - | - | Imprejmuirea este materializata prin gard de panouri prefabricate intre punctele 1-2, pereti constructii intre punctele 2-3-4-5-6, poarta de acces din tabla intre punctele 6-7, pereti constructii intre punctele 7-8-9-10-11-12-13-14, gard din panouri prefabricate intre punctele 14-15-16-17, porti de acces auto si pietonal intre punctele 17-18 si gard de panouri prefabricate intre punctele 18-1 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 253370-C1 | construcții anexa | 50 | Cu acte | S. construita la sol:50 mp; Birouri Parter, scd 50 mp |
| A1.2 | 253370-C2 | construcții anexa | 29 | Cu acte | S. construita la sol:29 mp; Bloc operator Parter, scd 29 mp |
| A1.3 | 253370-C3 | construcții anexa | 14 | Cu acte | S. construita la sol:14 mp; Magazie Parter, scd 14 mp |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.4 | 253370-C4 | construcții anexa | 13 | Cu acte | S. construita la sol:13 mp; Magazie Parter, scd 13 mp |
| A1.5 | 253370-C5 | construcții anexa | 7 | Cu acte | S. construita la sol:7 mp; Magazie Parter, scd 7 mp |
| A1.6 | 253370-C6 | construcții anexa | 90 | Cu acte | S. construita la sol:90 mp; Custi Parter, scd 90 mp |
| A1.7 | 253370-C7 | construcții anexa | 71 | Cu acte | S. construita la sol:71 mp; Custi Parter, scd 71 mp |

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 95.209 |
| 2 | 3 | 19.583 |
| 3 | 4 | 5.444 |
| 4 | 5 | 48.565 |
| 5 | 6 | 23.494 |
| 6 | 7 | 10.663 |
| 7 | 8 | 12.289 |
| 8 | 9 | 9.335 |
| 9 | 10 | 2.603 |
| 10 | 11 | 1.113 |
| 11 | 12 | 0.948 |
| 12 | 13 | 5.877 |
| 13 | 14 | 7.401 |
| 14 | 15 | 3.047 |
| 15 | 16 | 1.983 |
| 16 | 17 | 3.521 |
| 17 | 18 | 26.743 |
| 18 | 1 | 45.858 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
19-01-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ALINA CRISTEA

(parafa și semnătura)

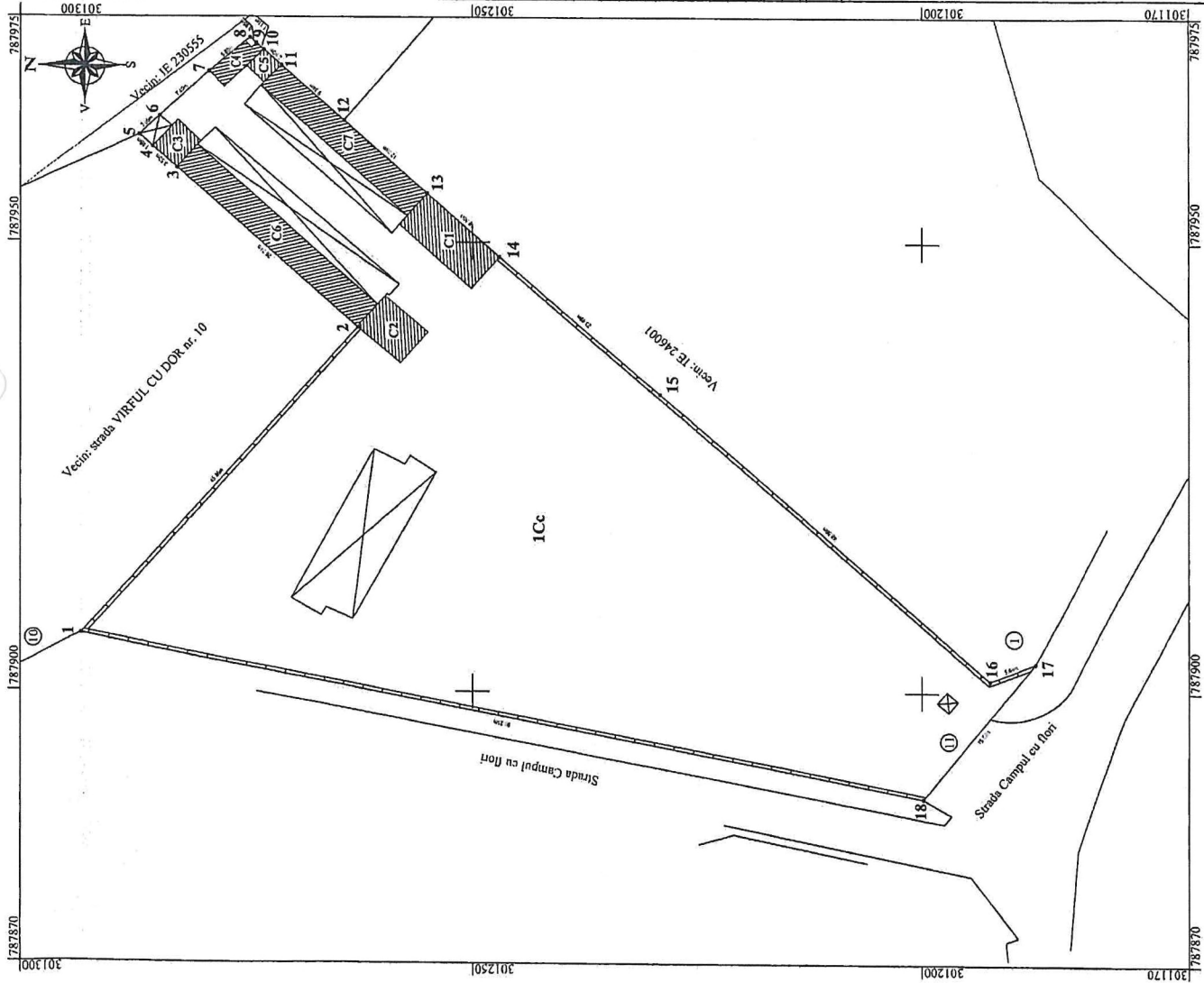
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. Cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 253370 | 3660 | Județul Constanța, localitatea Constanța, Strada CAMPUL CU FLORI nr. 11 |
| Nr. Carte Funciară | | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| | | CONSTANȚA |



| A. Date referitoare la teren | | Mențiuni | |
|------------------------------|------------------------|----------------|--|
| Nr. parcea | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| 1 | Cc | 3675 | Împreună este materializată prin gard de panouri prefabricate între punctele 1-2, pereți construcții între punctele 2-3-4-5-6, poartă de acces din abilită între punctele 6-7, pereți construcții între punctele 7-8-9-10-11-12-13-14, gard din panouri prefabricate între punctele 14-15-16-17, porți de acces auto și pietonal între punctele 17-18 și gard de panouri prefabricate între punctele 18-1. |
| Total | | 3660 | |

| B. Date referitoare la construcții | | Mențiuni | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|---|
| Cod | Descrierea | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| C1 | CA | 50 | Birouri Parter, suprafața construită desfișurată 50mp |
| C2 | CA | 29 | Bloc operator Parter, suprafața construită desfișurată 29mp |
| C3 | CA | 14 | Magazie Parter, suprafața construită desfișurată 14mp |
| C4 | CA | 13 | Magazie Parter, suprafața construită desfișurată 13mp |
| C5 | CA | 7 | Magazie Parter, suprafața construită desfișurată 7mp |
| C6 | CA | 90 | Cuști Parter, suprafața construită desfișurată 90mp |
| C7 | CA | 71 | Cuști Parter, suprafața construită desfișurată 71mp |
| Total | | 274 | |

Suprafața totală măsurată a imobilului: 3660mp
Suprafața din act: 3660mp

Executanți P.J.A.: S.C. CAR TOP S.R.L.
 Executanți P.F.A.: Cristian CUÇOARA

Confirmăm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Inspector
 Confirmăm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafră
 Data:

Cristian-Constantin Cucoara
 Digitally signed by Cristian-Constantin Cucoara
 Date: 2021.01.18 15:05:50 +02:00

Livia-Maria Toderici
 ally signed by -Maria Toderici
 : 2021.01.19 7:13 +02'00'

Ștampila B.C.P.I. 4169/2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

| | |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 4169 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2021 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 253370 / UAT Constanța

TEREN intravilan

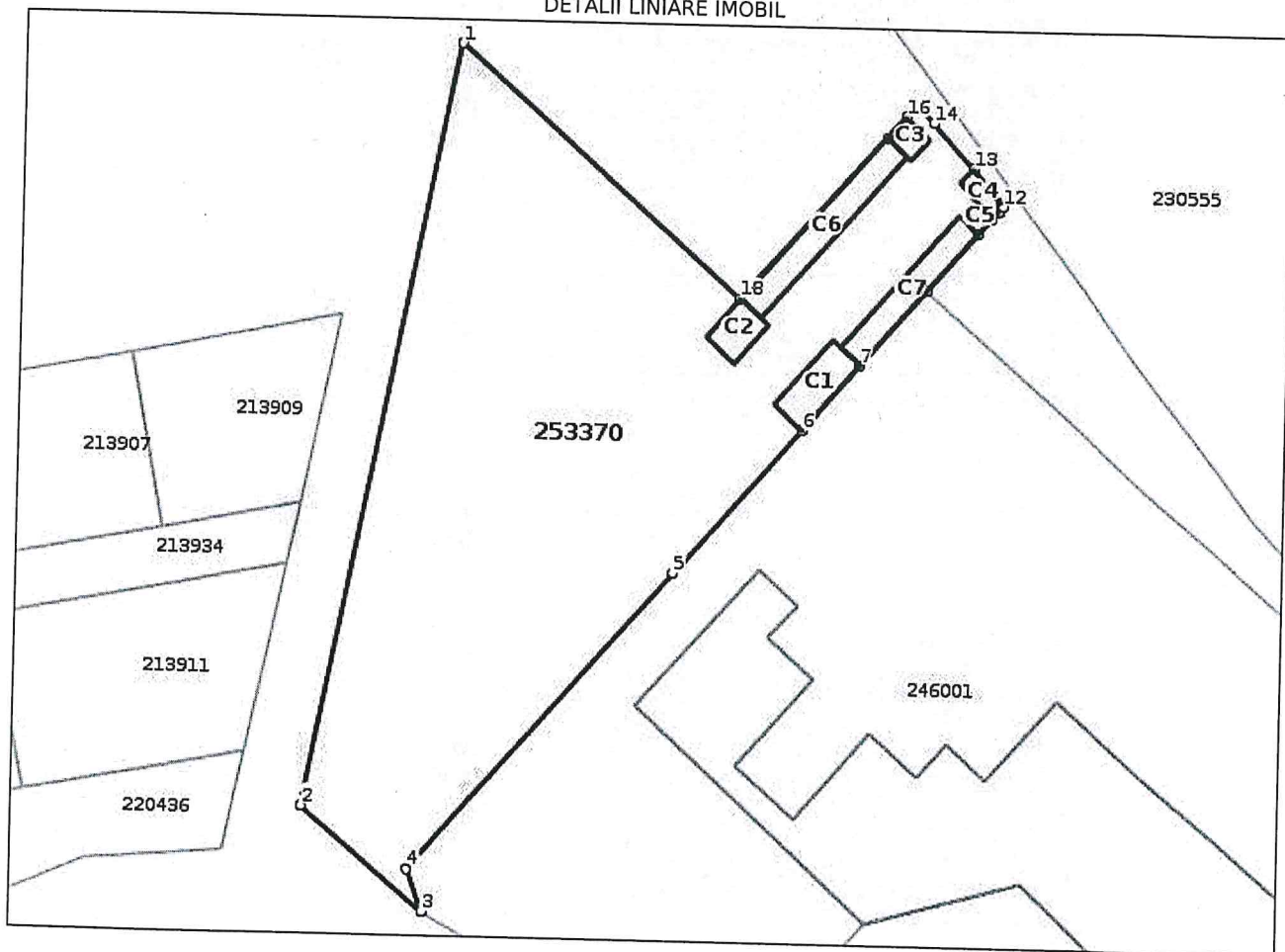
Adresa: Loc. Constanta, Str Campul Cu Flori, Nr. 11, Jud. Constanta

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe |
|---------------|-----------|---|
| 253370 | 3660 | Imprejmuirea este materializata prin gard de panouri prefabricate intre punctele 1-2, pereti constructii intre punctele 2-3-4-5-6, poarta de acces din tabla intre punctele 6-7, pereti constructii intre punctele 7-8-9-10-11-12-13-14, gard din panouri prefabricate intre punctele 14-15-16-17, porti de acces auto si pietonal intre punctele 17-18 si gard de panouri prefabricate intre punctele 18-1 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---------------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|---|
| 1 | curti constructii | DA | 3.660 | | | Imprejmuirea este realizată prin gard de panouri prefabricate între punctele 1-2, pereți constructii între punctele 2-3-4-5-6, poarta de acces din tabla între punctele 6-7, pereți constructii între punctele 7-8-9-10-11-12-13-14, gard din panouri prefabricate între punctele 14-15-16-17, porți de acces auto și pietonal între punctele 17-18 și gard de panouri prefabricate între punctele 18-1 |
| TOTAL: | | | 3.660 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------|
| A1.1 | 253370-C1 | construcții anexa | 50 | Cu acte | Birouri Parter, scd 50 mp |
| A1.2 | 253370-C2 | construcții anexa | 29 | Cu acte | Bloc operator Parter, scd 29 mp |
| A1.3 | 253370-C3 | construcții anexa | 14 | Cu acte | Magazie Parter, scd 14 mp |
| A1.4 | 253370-C4 | construcții anexa | 13 | Cu acte | Magazie Parter, scd 13 mp |
| A1.5 | 253370-C5 | construcții anexa | 7 | Cu acte | Magazie Parter, scd 7 mp |
| A1.6 | 253370-C6 | construcții anexa | 90 | Cu acte | Custi Parter, scd 90 mp |
| A1.7 | 253370-C7 | construcții anexa | 71 | Cu acte | Custi Parter, scd 71 mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 95.209 |
| 2 | 3 | 19.583 |
| 3 | 4 | 5.444 |
| 4 | 5 | 48.565 |
| 5 | 6 | 23.494 |
| 6 | 7 | 10.663 |
| 7 | 8 | 12.289 |
| 8 | 9 | 9.335 |
| 9 | 10 | 2.603 |
| 10 | 11 | 1.113 |
| 11 | 12 | 0.948 |
| 12 | 13 | 5.877 |
| 13 | 14 | 7.401 |
| 14 | 15 | 3.047 |
| 15 | 16 | 1.983 |
| 16 | 17 | 3.521 |
| 17 | 18 | 26.743 |
| 18 | 1 | 45.858 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 19-01-2021
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LIVIA MARIA TODERICI



100091782280

Incheiere Nr. 4169 / 13-01-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 4169 / 13-01-2021

INCHEIERE Nr. 4169**Registrator:** Zoia Gosiu**Asistent:** ALINA CRISTEA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANTA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.HCLM 451/28-12-2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIU CONSTANTA;
-Act Administrativ nr.5547/11-01-2021 emis de PRIMARIA CONSTANTA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 253370

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - domeniu public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 in favoarea MUNICIPIUL CONSTANTA, sub B.1 din cartea funciara 253370 UAT Constanța;

Prezenta se va comunica părților:

CUCOARA CRISTIAN CONSTANTIN

MUNICIPIUL CONSTANTA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-01-2021

Registrator,

Zoia Gosiu

Asistent Registrator,

ALINA CRISTEA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.