



Obiect consultare:

Estimarea valorii de achiziție a serviciului de elaborare **ghid de estetică urbană pentru municipiul Constanța.**

Primăria va elabora un ghid de estetică urbană pentru municipiul Constanța, ce va cuprinde criteriile arhitectural - urbanistice.

Ghidul se va elabora în format digital (text și imagini).

Descriere:

Se solicită oferte de preț în vederea determinării valorii estimate de achiziție a serviciului de elaborare ghid de estetică urbană pentru municipiul Constanța.

Ghidul de estetică urbană pentru municipiul Constanța va cuprinde caracteristicile urbanistice și arhitecturale (cromatică, materiale, detalii, tipuri de intervenții etc.). După aprobarea ghidului, atât lucrările de intervenție autorizate cât și cele care nu necesită autorizație de construire conform legislației în vigoare, vor respecta prevederile acestuia.

Acest ghid se adresează:

pentru **lucrările de intervenție autorizate:**

- arhitecților – în procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții și
- deținătorilor de locuințe - ca un suport logistic,

pentru **lucrările care nu necesită autorizație de construire:**

- deținătorilor de locuințe, ca un îndrumar care să îi poată ajuta la înțelegerea privind posibilitățile de intervenție la clădirile pe care le locuiesc/utilizează.

Prevederile ghidului vor fi coroborate cu documentele/ documentațiile de urbanism aprobate, inclusiv cu cele în curs de aprobare până la data finalizării acestuia.

Obiective generale ale ghidului:

- inventarierea stilistică a construcțiilor din municipiul Constanța, pe zone;
- realizarea unor reguli clare privind posibilitățile de reabilitare/restaurare, condiții referitoare la nivel de intervenții la fațade;
- prezentarea de exemple de bune practici, imagini relevante.

Ghidul va studia întreg orașul cu excepția următoarelor zone protejate marcate pe planul anexă care fac obiectul de studiu a altui ghid ce urmează a fi elaborat pentru zonele protejate, după cum urmează:

- 1 - zona peninsulară,
- 2 - situl urban "zona comercială centrală",
- 3 - situri urbane protejate din zona centrală.

Ghidul va cuprinde:

- scurt istoric al evoluției orașului,
- monumentele istorice și zonele protejate din municipiul Constanța,
- definirea termenilor utilizați,

- exemple de bune practici, imagini relevante,
- reguli generale privind intervențiile la fațade, ferestre, uși, porți, vitrine, feronerie, împrejurimi, firme, reclame, instalații și dispozitive tehnice, materiale utilizate, paletar cromatic după modelul istoric, etc.

Ghidul va fi elaborat de specialiști în domeniul/ specializarea: arhitectură; urbanism; studii, investigații, cercetarea și evidența monumentelor istorice.

Aspecte supuse consultării: oferta de preț (TVA evidențiat distinct) în vederea determinării valorii estimate a serviciului menționat mai sus.

Data publicare anunț: 28.03.2022

Data limită transmitere propuneri: 16.05.2022

Data limită consultare: 20.05.2022

Modalitate desfășurare:

Orice persoană/ organizație interesată, cu respectarea condițiilor de mai sus, are posibilitatea de a transmite oferta de preț în vederea determinării valorii estimate de achiziție a serviciului menționat anterior.

Se poate transmite orice altă informație sau propunere considerată necesară cu privire la documentele puse la dispoziție de autoritatea contractantă.

Oferta de preț, precum și alte informații, se pot transmite pe adresa de e-mail: urbanism@primaria-constant.ro .

**Arhitect șef,
Arh. Dan Petre Leu**

Inspector,
Ancuța Gemănaru

ANEXA 1



Zone ce se vor exclude din studiul prezentului ghid deoarece fac obiectul de studiu a altui ghid ce urmează a fi elaborat pentru zonele protejate, după cum urmează:

- 1 - zona peninsulară,
- 2 - situl urban "zona comercială centrală",
- 3 - situri urbane protejate din zona centrală.