



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII PUBLICE  
SERVICIUL INVESTIȚII  
NR. 5630/13.01.2020

## SOLICITARE CONSULTARE PIAȚĂ

**privind:**  
**estimarea valorii pentru execuția „Lucrări de demolare a unor active amplasate pe amplasamentul obiectivului de investiții Sală sport Polivalentă 5000 locuri zona Badea Cârțan” inclusiv proiectarea**

**Autoritate contractantă:** Municipiul Constanța, b-dul Tomis nr.51

**Obiectiv:** „Lucrări de demolare a unor active amplasate pe amplasamentul obiectivului de investiții Sală sport Polivalentă 5000 locuri zona Badea Cârțan, inclusiv proiectarea în vederea demolării”, amplasat în Jud. CONSTANTA, localitatea CONSTANTA, zona Badea Cârțan, bulevardul Aurel Vlaicu nr.254.

**Obiect consultare** - determinare valoare estimată pentru obiectivul mai sus menționat:

- Documentații necesare obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism pentru desființare construcții nr. 3867/18.10.2019
- Documentație Tehnică aferentă Autorizației de Desființare (DTAD),
- Proiectului tehnic de execuție a lucrărilor de demolare
- execuția lucrărilor de demolare

### **Descriere consultare:**

Primaria Municipiului Constanța intenționează să execute obiectivul „Lucrări de demolare a unor active amplasate pe amplasamentul obiectivului de investiții „Sală sport Polivalentă 5000 locuri zona Badea Cârțan” inclusiv proiectarea în vederea demolării cu respectarea prevederilor HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare.

### **Caracteristici tehnice/situația existentă**

Terenul pe care se dorește a se face investiția, respectiv demolarea, este situat în Constanța, zona Badea Cârțan, bulevardul Aurel Vlaicu nr.254, are o suprafață de 78335 mp, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr.208774 actualizat în 25.09.2019, cu nr. Cadastral 208774, înscris în cartea funciară UAT Constanța, cu intabularea privitoare la dreptul de proprietate pe numele Municipiului Constanta nr.37133/18.06.2017, în baza HCL nr.109/2005, HCL nr.47/2006, HCL nr.75/2007.

Scopul realizării acestui obiectiv de investiții este: revitalizarea unei baze sportive existente în Orașul Constanta și sprijinirea de către Municipalitate a sportului.

Execuția lucrărilor de demolare constau în demolări, demontări, dezafectări, defrișări și colectare, sortare și transport la depozitele autorizate al deșeurilor rezultate, pentru corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15. După executarea lucrărilor de demolare și desfacere, deșeurile rezultate vor fi încărcate și transportate la locul prevăzut în Autorizația de Demolare. Astfel, amplasamentul va fi eliberat de toate resturile ramase în urma demolării și se va încheia proces verbal de eliberare a terenului. În analizele de preț se va include și transportul materialelor rezultate din demolare.

Conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 208774, actualizat în 25.09.2019, cu nr. Cadastral 208774, s-au identificat următoarele:

C1 - VESTIAR, S= 227 mp,  
C2 - TRIBUNĂ, S= 474 mp,  
C3 - VESTIAR, S= 334 mp,  
C4 - STAȚIE POMPE, S= 414 mp,  
C5 - POST TRAFU, S= 23 mp,  
C6 - BAZIN ÎNOT, S= 1056 mp,  
C7 - VESTIAR, S= 95 mp,  
C8 - VESTIAR, S= 138 mp,  
C9 - POST TRAFU, S= 29 mp,  
C10 - GARAJE, S= 189 mp,  
C11 - TRIBUNĂ, S= 378 mp,  
C12 - TRIBUNĂ, S= 214 mp,  
C13 - TRIBUNĂ, S= 442 mp,  
C14 - VESTIAR, S= 265 mp,  
C15 - VESTIAR, S= 142 mp,  
**TOTAL S = 4420 MP.**

Conform Raportului privind expertiză tehnică realizat de expertul tehnic ing. Barbu Eugen, *construcțiile în cauză se află într-o stare avansată de degradare determinat de factorii distructivi, inclusiv a instalațiilor acestora. Întrucât lucrările de consolidare sunt foarte costisitoare, este mai potrivită demolarea clădirilor și propunerea unei noi investiții pe amplasament, proiectată la normele și standardele în vigoare în prezent în România.*

*Gradul de complexitate a lucrărilor de demolare este redus.*

**Data limită transmitere propuneri:** 23.01.2020

**Data limită consultare:** 27.01.2020

**Aspecte supuse consultării:** Oferta de preț în vederea determinării valorii estimate pentru următoarele:

- Documentații necesare obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism pentru desființare construcții nr. 3867/18.10.2019
- Documentație Tehnică aferentă Autorizației de Desființare (DTAD),
- Proiectului tehnic de execuție a lucrărilor de demolare
- execuția lucrărilor de demolare

Oferta va cuprinde atât valoarea totală, cât și distinct costul aferent proiectării, precum și costul execuției lucrărilor de demolare, defalcat pe fiecare obiect C1 - C15 care se va demola, inclusiv taxa pe valoarea adăugată, (care va fi evidențiată distinct) precum și durata de realizare a acestora.

Totodată, ofertanții vor prezenta o listă cu personalul necesar realizării acestui serviciu.

**Modalitate de desfășurare:** Consultarea se va desfășura în sistem electronic/e-mail.  
Se poate transmite orice altă informație sau propunere considerată necesară cu privire la documentele puse la dispoziție de către autoritate contractantă.

Ofertele, precum și alte informații se pot transmite la **adresa de e-mail:**  
**directiatehnic@primaria-constanta.ro.**

Director Executiv,  
Niță Mihaela



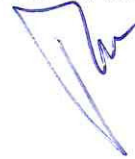
Director adj.,  
Nanu Daniela



Șef serv. Investiții,  
Filip Marian



Consilier,  
Turtoi Mirela Iuliana



Inspector,  
Ion Denisa Maria

